

"Утверждаю" \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"  
 Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г. по адресу ул. Екатерининская, 122**

	по начислению
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</b>	<b>102 726,03</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</i>	<i>72 357,98</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>353 292,82</b>
<i>Оплачено собственниками за январь 2020 - декабрь 2020г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</i>	<i>318 411,04</i>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>403 117,28</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</b>	<b>52 901,57</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i>	<i>107 239,76</i>

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	январь	3 965,63
2	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	февраль	2 892,48
3	Сантехнические, общестроительные	Замена смесителя в комнате уборщицы, замена замка в мусорокамере	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	март	2 311,00
4	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	март	3 856,64
5	Дезинфекция	Дезинфекция	ООО "Дезотдел"	апрель	500,00
6	Дезинфекция	Дезинфекция (подвал, мусорокамеры)	ИП Ромашова ЛВ	апрель	1 400,00
7	Видеонаблюдение	Мониторы б/у 2 шт на систему видеонаблюдения	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	3 000,00
8	Текущий ремонт лифтового оборудования	Замена КВШ и тяговых канатов лифта	ООО Лифт-Сервис Гарант	май	160 190,69
9	Дезинфекция	Дезинфекция 02.04.2020г.	ООО "Дезотдел"	май	2 400,00
10	Общестроительные	Ремонт тротуарной плитки(засыпка провала), покраска бордюров	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	5 509,60
11	Сантехнические	Проверка (калибровка) манометров	ИП Стецов Е.С.	май	1 200,00
12	Благоустройство	Приобретение цветов и грунта для благоустройства газонов и клумб	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	июнь	1 298,40
13	Сантехнические	Подготовка дома к зиме, замена оборудования в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	июль	2 344,40
14	Общестроительные	Очистка кровель от мусора с подметанием	ИП горова С.Л.	август	5 417,00
15	Благоустройство	Засыпка провала,бетонирование	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	сентябрь	3 419,80
16	Общестроительные	Работы по ремонту отливов на крыше здания	ИП Гурьянов А.Д.	октябрь	7 500,00
17	Общестроительные	Замена ручки входной двери	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	октябрь	836,00
18	Общестроительные	На основании решения по делу № А50-16359/2019 от 20.03.2020г. в пользу Савольской Я.В.		ноябрь	177 480,00
19	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО Маки - сервис	ноябрь	3 856,64
20	Текущий ремонт лифтового оборудования	Замена шкива ОС пассажирского лифта	ООО Лифт-Сервис Гарант	декабрь	8 244,00
21	Общестроительные	Замена ручки на входной двери, замена доводчиков 2 шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	декабрь	4 844,80
22	Сантехнические	Смена трубы в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	декабрь	650,20
<b>ИТОГО:</b>					<b>403 117,28</b>

**Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г. с учетом задолженности собственников** -53 983,41  
 Доля оплаты % 74,81

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**

**Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г.** 69 780,79  
*Задолженность арендаторов на 01.01.2020г.* 10 082,42

Начислено арендаторам за январь-декабрь 2019г. по статье "Сдача в аренду МОП", в	начислено	оплачено
ИП Плоникова А.А. (Живой источник)	19 925,52	9 197,90
ПАО Ростелеком	20 160,00	5 040,00
<b>Итого</b>	<b>40 085,52</b>	<b>14 237,90</b>

**Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Юбилейный" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП** 12 025,66

*Задолженность арендаторов на 31.01.2020г.* 35 930,04

**Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2020** 71 993,03